



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 20.12.2023 nr 7-1/93-7

## **Haljala alevikus Tallinna mnt 42 ja Kulli kinnistute detailplaneeringu algatamine**

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 06.12.2023 korraldusega nr 460 algatati Haljala alevikus Tallinna mnt 42 ja Kulli kinnistute detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,5 hektarit. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine uue hoone püstitamiseks Kulli kinnistule ning olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33% või uue hoone püstitamiseks Tallinna mnt 42 kinnistule, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine kruntidel ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse kruntidele ehitada autoremonditöökoda ja laohoonet. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvõõndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) asutuse lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu  
Planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Transpordiamet, Maa-amet, Terviseamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (väärtnusliku põllumajandusmaa osas), Elektrilevi OÜ, Connecto

Eesti AS, Aktsiaselts Haljala Soojus, Osäühing Aaspere Agro ja planeeringuala naaberkiinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 06.12.2023 korraldus nr 460 „Haljala alevikus Tallinna mnt 42 ja Kulli kiinnistute detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee